

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**TRẦN THỊ THAO**

**ẢNH HƯỞNG CỦA ĐÔ THỊ HÓA ĐẾN KINH TẾ HỘ  
NÔNG DÂN THỊ XÃ PHỔ YÊN,  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ NÔNG NGHIỆP**

**THÁI NGUYÊN - 2020**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**TRẦN THỊ THAO**

**ẢNH HƯỞNG CỦA ĐÔ THỊ HÓA ĐẾN KINH TẾ HỘ  
NÔNG DÂN THỊ XÃ PHỔ YÊN,  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Ngành: Kinh tế nông nghiệp**

**Mã số: 8.62.01.15**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ NÔNG NGHIỆP**

**Người hướng dẫn khoa học: TS. Bùi Đình Hòa**

**THÁI NGUYÊN - 2020**

**LỜI CAM ĐOAN**

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu và trích dẫn nêu trong luận văn là hoàn toàn trung thực. Kết quả nghiên cứu của luận văn chưa từng được người khác công bố trong bất kì công trình nào.

*Thái Nguyên, ngày tháng 06 năm 2020*

**Tác giả luận văn**

**Trần Thị Thao**

## LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình thực hiện Luận văn “*Ảnh hưởng của đô thị hoá đến kinh tế hộ nông dân thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên*” tôi đã nhận được sự giúp đỡ, hướng dẫn, chỉ bảo tận tình của các thầy cô giáo trong trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên, một số cơ quan, các cán bộ, đồng nghiệp, bạn bè và sự hỗ trợ, giúp đỡ tận tình.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc nhất tới TS. Bùi Đình Hòa người hướng dẫn khoa học đã tận tình giúp đỡ và định hướng giúp tôi trưởng thành trong công tác nghiên cứu và hoàn thiện luận văn.

Tôi xin trân trọng cảm ơn các thầy cô giáo trường Đại Học Nông Lâm, các cơ quan ban ngành ở huyện Phú Bình, và bạn bè đã nhiệt tình giúp đỡ tôi thực hiện luận văn.

*Thái Nguyên, ngày tháng 06 năm 2020*

**Tác giả luận văn**

**Trần Thị Thao**

## MỤC LỤC

<b>LỜI CAM ĐOAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LỜI CẢM ƠN .....</b>	<b>ii</b>
<b>MỤC LỤC .....</b>	<b>iii</b>
<b>DANH MỤC KÝ TỰ VIẾT TẮT .....</b>	<b>v</b>
<b>DANH MỤC CÁC BẢNG BIỂU .....</b>	<b>vi</b>
<b>TRÍCH YẾU LUẬN VĂN THẠC SĨ .....</b>	<b>viii</b>
<b>MỞ ĐẦU .....</b>	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu .....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu .....	2
3.1. Đối tượng nghiên cứu: Tập trung vào nghiên cứu: .....	3
3.2. Phạm vi nghiên cứu .....	3
4. Ý nghĩa khoa học của luận văn .....	3
<b>CHƯƠNG 1: CƠ SỞ KHOA HỌC CỦA ĐỀ TÀI .....</b>	<b>4</b>
1.1. Cơ sở lý luận của đề tài .....	4
1.1.1. Một số khái niệm liên quan đến đề tài .....	4
1.1.2. Đô thị hoá .....	12
1.2. Tình hình đô thị hóa trên thế giới và ở Việt Nam .....	17
1.2.1. Tình hình đô thị hóa ở Việt Nam .....	17
1.2.3. Rút ra bài học kinh nghiệm cho đô thị hóa thị xã Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên .....	24
<b>Chương 2. ĐẶC ĐIỂM ĐỊA BÀN VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>26</b>
2.1. Đặc điểm địa bàn nghiên cứu .....	26
2.1.1. Điều kiện tự nhiên thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên .....	26
2.1.2. Kinh tế xã hội .....	30
2.1.3. Cơ sở hạ tầng của thị xã Phổ Yên .....	33
2.1.4. Nhận xét chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội Thị xã Phổ Yên .....	34
2.2. Phương pháp nghiên cứu .....	35
2.2.1. Phương pháp nghiên cứu cụ thể .....	35
2.2.2. Phương pháp xử lý số liệu .....	38
2.2.3. Hệ thống chỉ tiêu nghiên cứu .....	39

<b>Chương 3. THỰC TRẠNG ẢNH HƯỞNG CỦA ĐÔ THỊ HÓA TỚI ĐỜI SỐNG KINH TẾ HỘ NÔNG DÂN TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN.....</b>	<b>43</b>
3.1. Thực trạng của quá trình đô thị hoá trên địa bàn thị xã Phổ Yên .....	43
3.1.1. Quá trình hình thành và phát triển đô thị hoá .....	43
3.1.2. Sự biến động về đất đai trong quá trình đô thị hóa của thị xã Phổ Yên.....	44
3.2. Ảnh hưởng của đô thị hóa đối với kinh tế hộ nông dân.....	47
3.2.1. Tình hình cơ bản của các hộ điều tra.....	47
3.2.2. Tình hình biến động đất đai của các hộ điều tra .....	49
3.2.3. Tình hình chung và nghề nghiệp của hộ.....	51
3.2.4. Nguồn lực của hộ .....	53
3.2.5. Thu nhập của hộ.....	54
3.2.6. Tình hình sử dụng tiền đền bù đất của các hộ điều tra .....	57
3.2.7. Tác động của đô thị hoá đến sản xuất nông nghiệp.....	59
3.2.9. Tác động của đô thị hoá đến sản xuất phi nông nghiệp.....	61
3.3. Ảnh hưởng của các nhân tố đến thu nhập của các hộ nông dân khi đô thị hóa....	63
3.3.1. Ảnh hưởng của các nhân đến thu nhập của hộ nông dân theo định lượng .....	63
3.3.2. Ảnh hưởng của các nhân đến thu nhập của hộ nông dân thông qua câu hỏi định tính.....	68
3.4. Đánh giá chung tác động của đô thị hóa tới sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Phổ Yên .....	73
3.4.1. Tác động tích cực.....	73
3.4.2. Tác động không tích cực .....	75
3.5. Định hướng và một số giải pháp nâng cao đời sống kinh tế hộ trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn thị xã Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên .....	77
3.5.1. Định hướng phát triển đô thị hoá thị xã Phổ Yên tới năm 2025 .....	77
3.5.2. Những giải pháp chủ yếu nhằm nâng cao đời sống kinh tế hộ nông dân bị mất đất nông nghiệp trong khu vực đô thị hóa.....	79
<b>KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ .....</b>	<b>86</b>
1. Kết luận .....	86
2. Kiến nghị.....	87
<b>DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....</b>	<b>88</b>

**DANH MỤC KÝ TỰ VIẾT TẮT**

CD	: Cao đẳng
CM KHCN	: Cách mạng khoa học công nghiệp
CNH	: Công nghiệp hoá
ĐH	: Đại học
ĐTH	: Đô thị hoá
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
HDH	: Hiện đại hoá
KD-DV	: Kinh doanh - dịch vụ
KH	: Kế hoạch
KT - XH	: Kinh tế - xã hội
NN	: Nông nghiệp
SXKD	: Sản xuất kinh doanh
SXNN	: Sản xuất nông nghiệp
TDMNBB	: Trung du miền núi Bắc bộ
THCS	: Trung học cơ sở
THCS	: Trung học cơ sở
THPT	: Trung học phổ thông
TTCN	: Tiêu thủ công nghiệp
UBND	: Ủy ban nhân dân
XDCB	: Xây dựng cơ bản
XHCN	: Xã hội chủ nghĩa

## DANH MỤC CÁC BẢNG BIỂU

Bảng 2.1. Tình hình dân số và lao động của thị xã Phổ Yên giai đoạn 2017-2019..	31
Bảng 2.2. Tình hình chuyển dịch cơ cấu kinh tế giai đoạn 2017 – 2019.....	32
Bảng 3.1: Tình hình biến động đất đai của thị xã Phổ Yên từ năm 2017-2019 .....	45
Bảng 3.2. Thông tin cơ bản của các hộ điều tra .....	48
Bảng 3.3. Tình hình biến động đất đai của hộ trước và sau đô thị hoá.....	50
Bảng 3.4. Tình hình thu nhập của hộ trước và sau đô thị hóa .....	51
Bảng 3.5. Các nguồn lực của nhóm hộ được phỏng vấn.....	53
Bảng 3.6 Thu nhập của nhóm hộ được phỏng vấn.....	56
Bảng 3.7 Tình hình sử dụng tiền đền bù của nhóm hộ phỏng vấn .....	57
Bảng 3.8. Tác động của đô thị hoá đến kết quả sản xuất nông nghiệp nhóm hộ phỏng vấn .....	59
Bảng 3.9 Tác động của đô thị hoá đến kết quả sản xuất phi nông nghiệp của nhóm hộ phỏng vấn .....	61
Bảng 3.10. Kết quả chạy hội quy .....	64
Bảng 3.11. Kết quả chạy hội quy sau đô thị hóa .....	66
Bảng 3.12. Sự ảnh hưởng khác nhau về thu nhập của hộ đối với trước và..... sau Đô thị hóa .....	68
Bảng 3.13. Ý kiến của các hộ điều tra về xu hướng thay đổi thu nhập do tác động của đô thị hóa .....	69
Bảng 3.14. Ý kiến của các hộ điều tra về mức độ tác động của đô thị hóa .....	70
Bảng 3.15. Ý kiến của các hộ điều tra về kế hoạch trong thời gian tới .....	73



## DANH MỤC SƠ ĐỒ, BIỂU ĐỒ

Sơ đồ 1.1. Phát triển bền vững .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Biểu đồ 2.1 Cơ cấu sử dụng tiền đền bù của hộ .....	57

**TRÍCH YẾU LUẬN VĂN THẠC SĨ**

Họ và tên: **Trần Thị Thao**

Chuyên ngành: Kinh tế nông nghiệp

Mã số: 8620115

Khóa học: 2018-2020

Cơ quan công tác: Văn Phòng Thị Ủy thị xã Phổ Yên

Người hướng dẫn khoa học: TS. Bùi Đình Hòa

**1. Tên luận văn**

*Ảnh hưởng của đô thị hoá đến kinh tế hộ nông dân thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên*

**2. Lý do chọn đề tài**

Hiện nay, Phổ Yên đang tiếp tục triển khai đồng bộ nhiều giải pháp trong thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm của Thị xã và của tỉnh như: KCN Yên Bình 1; KCN Diềm Thụy, khu đô thị Yên Bình, các khu tái định cư, các tuyến đường từ KCN đến nút giao Yên Bình; đường điện 220KV, 110 KV,... Trong đó chú trọng làm tốt công tác tái định cư, đảm bảo ổn định cuộc sống cho người dân vùng dự án; đồng thời có biện pháp ngăn chặn và xử lý tình trạng xây dựng đón đền bù trên địa bàn; để bàn giao mặt bằng sạch đúng tiến độ cho các dự án sớm đi vào sản xuất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Bên cạnh đó, thị xã Phổ Yên cũng tập trung chỉ đạo đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế - cơ cấu lao động, đầu tư xây dựng nhiều công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm hệ thống giao thông đô thị, cây xanh, điện chiếu sáng, khu vui chơi giải trí, khu dân cư... Bộ mặt đô thị ngày một khang trang hơn, nhiều công trình được đầu tư xây dựng hiện đại như: Trung tâm văn hóa, bệnh viện, hệ thống xử lý rác thải, hệ thống cấp nước sạch, hệ thống điện lưới phục vụ sản xuất và sinh hoạt...đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư.

Cũng chính vì những thuận lợi trên mà các doanh nghiệp trong và ngoài nước liên tục đăng ký đầu tư vào thị xã Phổ Yên. Trong những năm qua, Phổ Yên đã thu hút được hơn 400 doanh nghiệp đầu tư sản xuất kinh doanh trên địa bàn. Trong đó có nhiều dự án FDI lớn nhất từ trước tới nay, trở thành địa phương dẫn